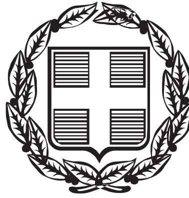




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1100**

12 Οκτωβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 39865 (1)

Καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαϊδαρίου (ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 έως 6 του άρθρου 8 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις (Α΄94), όπως οι παρ.1, 5 και 6 συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των παραγρ. 1, 2 και 3, αντίστοιχα, του άρθρου 10 του ν. 2947/2001 (Α΄ 228).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 3α.αα) του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Α΄ 197) και συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 3164/2003 (Α΄ 176).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 27254/2005 βεβαίωση της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών.

5. Την υπ' αριθμ. 130/2005 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου.

6. Την υπ' αριθμ. 173/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο καθορισμός υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαϊδαρίου κάτω από τον κοινόχρηστο χώρο που καθορίστηκε στο Ο.Τ. 322-323 με την υπ' αριθμ. 12936/1984 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Δυτικής Αττικής (Δ΄ 461), όπως τροποποιήθηκε με το από 31.10.1994 π.δ/γμα (Δ΄ 1220) με τις απαιτούμενες για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειες εγκαταστάσεις με είσοδο και έξοδο του σταθμού από την οδό Φιλοπάππου, όπως ο χώρος φαίνεται με αξονική γραμμή και στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 39865/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Επιβάλλεται η τήρηση των παρακάτω όρων κατά την κατασκευή των έργων.

α. Οι εκσκαπτικές εργασίες πρέπει να γίνονται υπό την επίβλεψη εντεταλμένων υπαλλήλων της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

β. Οι υπέργειες εγκαταστάσεις πρέπει να περιοριστούν στο απολύτως αναγκαίο μέτρο και να μην παρεμποδίζουν την κοινή χρήση του χώρου.

γ. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής πρέπει να γίνει διαμόρφωση και φύτευση του κοινόχρηστου χώρου πάνω από τον υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων σύμφωνα με τη σχετική μελέτη του Δήμου.

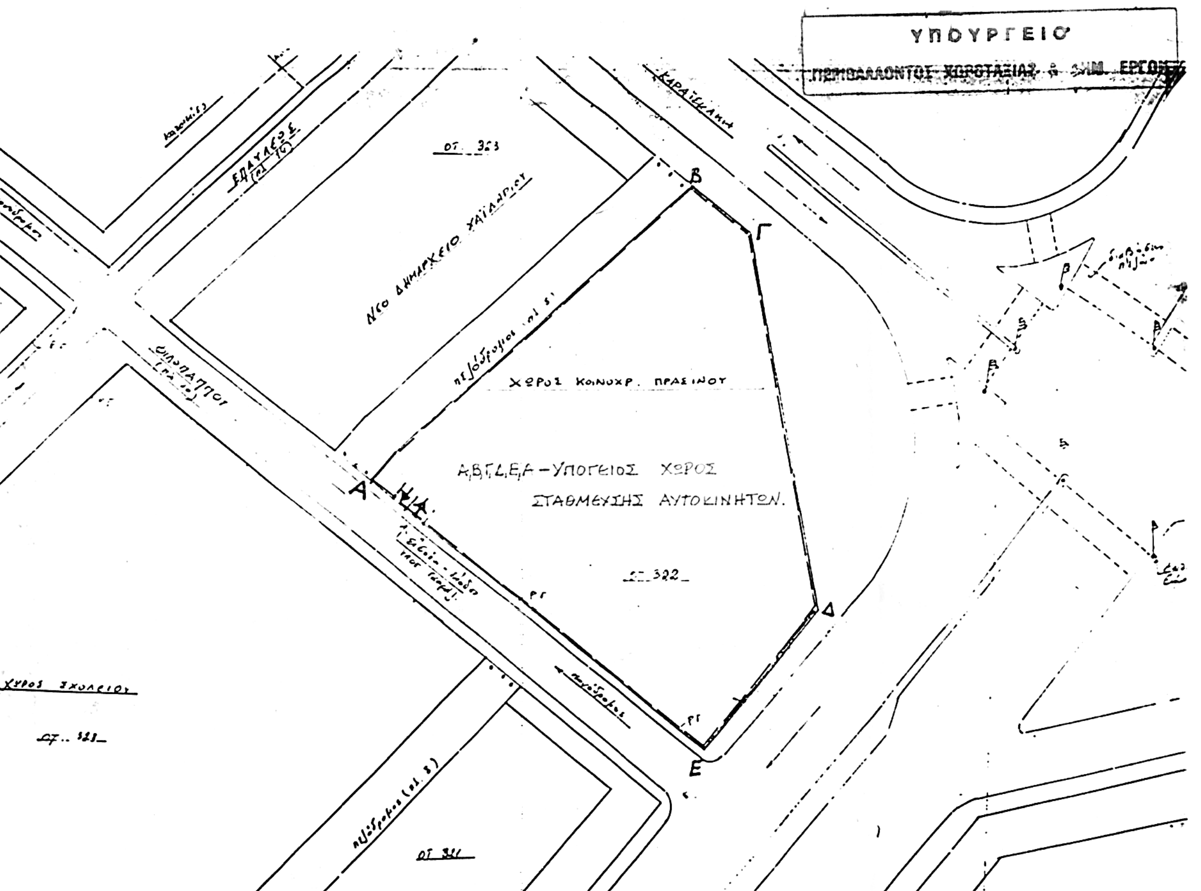
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



εργοδοτης:	ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
εργο	: Κατασκευή Υπογείου Γκαράζ
θεση	: Στο ΟΤ. 322 ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - Λ. ΚΑΒΑΛΑΣ - ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
μελετητης:	ΤΡΑΝΙ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου: Τx
κλιμακες	1:500
χρονος μελετης:	Ιούλιος 2005
υπογραφη ΤΡΑΝΙ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	σφραγιδα ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ. 39865/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
«Καθορισμός χώρου για τη κατασκευή υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαϊδαρίου (ν. Αττικής)»
ΑΘΗΝΑ 28 Σεπτεμβρίου 2005
Ι. Γιαννακόπουλος

Σχ 1
ΦΑΚ 196/05

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

Αριθ. 1233 (2)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή ΧΥΤΑ 2ης Διαχειριστικής Ενότητας (διανομαρχιακός Θεσπρωτίας - Πρεβέζης) Περιφέρειας Ηπείρου» στην περιοχή του Δ.Δ. Καρβουναρίου Δήμου Παραμυθιάς στο Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 4 του ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών, κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β΄ του ν. 2052/1992.

4. Την υπ' αριθμ. 3679/24.9.2003 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Ηπείρου.

5. Το υπ' αριθμ. οικ. 3650/5.8.2005 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Ηπείρου μετά των συνημμένων, του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 και ότι έχει προβλεφθεί η απαιτούμενη πίστωση.

6. Την υπ' αριθμ. 799/6.9.2005 θετική εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή ΧΥΤΑ 2ης Διαχειριστικής Ενότητας (διανομαρχιακός Θεσπρωτίας - Πρεβέζης) Περιφέρειας Ηπείρου» που βρίσκεται στην περιοχή του Δ.Δ. Καρβουναρίου Δήμου Παραμυθιάς στο Ν. Θεσπρωτίας, έκτασης συνολικού εμβαδού 58.274,35 τ.μ. που απεικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Αθανάσιος Φαΐτας, θεώρησε ο Νικόλαος Τσεκούρας, Προϊστάμενος της Προϊστάμενος της Τοπ/κής Υπηρεσίας της ΝΑ Θεσπρωτίας και εγκρίθηκε από την Περιφέρεια Ηπείρου με την υπ' αριθμ. οικ. 3647/5.8.2005 απόφαση της Δ.Δ.Ε./Π.Η. και κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκε τον Αύγουστο του έτους 2005, από τον Τσώλη Παναγιώτη, Τοπογράφο Μηχανικό, θεωρήθηκε από τον Χαρίλαο Τάττη, Τοπογράφο Μηχανικό Δ/ντή της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Ηπείρου και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 3647/2005 απόφαση της Δ.Δ.Ε/Π.Η στις 5.8.2005.

Σε τμήμα της έκτασης που απαλλοτριώνεται προβάλει δικαιώματα κυριότητας ο Δήμος Παραμυθιάς.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη 50.000 ΕΥΡΩ στο Π.Δ.Ε. (Σ.Α.Ε.Π. 030 έργο 2005 Ε.Π. 03000000).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 21 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

Αριθ. 3906/Τκ/οικ (3)

Αναγκαστική Απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Περιφερειακός Δακτύλιος Τρικάλων τμήμα συνδετήρια οδός Ε.Ο. Τρικάλων -Πύλης και Ε.Ο. Τρικάλων - Ιωαννίνων» (Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 5+600).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 4 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/16.2.2001, τ. Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του π.δ. της 25/28 Νοεμ. 1929 «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κείμενων διατάξεων».

3. Την υπ' αριθμ. 81561/30.4.2002 απόφαση Προέγκρισης Χωροθέτησης του έργου: «Περιφερειακός δακτύλιος Τρικάλων, τμήμα συνδετήρια οδός Ε.Ο. Τρικάλων - Πύλης και Τρικάλων Ιωαννίνων».

4. Την υπ' αριθμ. 132293/9.9.2003 κοινή υπουργική απόφαση ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - ΓΕΩΡΓΙΑΣ έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

5. Την υπ' αριθμ. 2540/Τκ/οικ21.6.2005 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης της Περιφέρειας Θεσσαλίας - Δ/νση Δημοσίων Έργων - Τμήμα Οδικής Κυκλοφορίας και Τοπογραφήσεων.

6. Τη γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 6900/27.7.2005 / Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Τρικάλων / Δ/νση Γεωργικής Ανάπτυξης / Τμήμα Γ. Εφαρμογών και Πολιτικής Γης, για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης του θέματος.

7. Τη γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 2783/30.6.2005 / Περιφέρεια Θεσσαλίας / Γενικής Δ/νση Περιφέρειας / Δασαρχείο Τρικάλων, για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης του θέματος.

8. Την ανακοίνωση στο Δήμο Τρικκαίων και αποδεικτικό τοιχοκόλλησης ώστε να λάβουν γνώση οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες. Η ανακοίνωση τοιχοκολλήθηκε στις 2.6.2005 στο κατάστημα Δήμου Τρικκαίων.

9. Τη δημοσίευση της ανακοίνωσης στην ημερήσια εφημερίδα «Πρωινός Λόγος» που εκδίδεται στα Τρίκαλα.

Και επειδή:

Έχει παρέλθει ο ένας μήνας από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης στην εφημερίδα και από την τοιχοκόλληση της στο κατάστημα του Δήμου, όπως προβλέπει η παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 2881/2001, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Περιφερειακός Δακτύλιος Τρικάλων, τμήμα συνδετήρια οδός Ε.Ο. Τρικάλων - Πύλης και Τρικάλων Ιωαννίνων» (Χ.Θ. 0+000 έως 5+600), έκτασης συνολικού εμβαδού 256.397,77 τ.μ. που βρίσκεται στο Ν. Τρικάλων και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από Φεβρουάριο 2001 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας, τα οποία έχουν συνταχθεί από την τοπογράφο Μηχανικό Ελένη Μισιάκα, της αναδόχου ομάδας «Θ. Λαφαζάνης, TOPO TRIKALA Ο.Ε., Α. Ζυγούρας, Α. Αβραμίδης, Α. Πρίτσας» και έχει θεωρήσει ο Δ/ντής της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Κων/νος Φαλούτσος στις 14.12.2004 και όπως ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ο διορθωμένος κτηματολογικός πίνακας από τη Δ/νση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 3443/Τκ/16.8.2005 έγγραφό της.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες, οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου.

Η εκτιμούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 900.000 ευρώ και θα βαρύνει τις πιστώσεις της ΣΑΕΠ 0063 με εναρ. Έργου 2005ΕΠ00630004 «Απαλλοτριώσεις για την κατασκευή Περιφερειακός Δακτύλιος Τρικάλων, τμήμα από Ε.Ο. Τρικάλων - Άρτας έως Ε.Ο. Τρικάλων - Ιωαννίνων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Συνεταιρισμός Υδραυλικών Τρικάλων.

2) Αλεξίου Γεώργιος.

3) Αλεξίου Κωνσταντίνος κ.λπ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 22 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

Αριθ. οικ. 1226 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση Ανοικτού γυμναστηρίου (κατασκευή στίβου και γηπέδου ποδοσφαίρου) στον Ξηρόκαμπο της Νήσου Λέρου Ν. Δωδεκανήσου. Σχετ.: Το υπ' αριθμ. 3229/ 22.7.2005 έγγραφο του Δήμου Λέρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν.δ. 17.7.1923 (Α΄ 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί» Σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983) «ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΏΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Το άρθρο 21 του π.δ./3.4.1929 (ΦΕΚ 155/Α/ 22.4.1929) «Δικαιολογητικά στοιχεία απαιτούμενα προς συζήτησιν του σχεδίου ρυμοτομίας και των τροποποιήσεων αυτού».

4) Τις Εγκυκλίους υπ' αριθμ. 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5) Το άρθρο 9 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ210 Α΄/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000) και ισχύει σήμερα.

6) Το ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».

7) Το ν. 3200/1955, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

8) Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α730.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

9) Το π.δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.2000) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

10) Το άρθρο 7 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

11) Το άρθρο 18 του ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α/9.3. 1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

12) Την υπ' αριθμ. 84/11.12.2000 Εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

13) Την υπ' αριθμ. 227/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΛΕΡΟΥ.

14) Την από 12.8.005 (3η πράξη, 3η Συνεδρίαση) ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Π.Σ.Χ.Ο.Π.) του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

15) Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου.

επειδή

Με την σχετική αίτηση ζητείται η έγκριση τοπικού ρυρυμοτομικού σχεδίου, για την ανέγερση ανοικτού γυμναστηρίου (κατασκευή στίβου και γηπέδου ποδοσφαίρου) στην εκτός σχεδίου και εκτός οικισμών περιοχή του «Ξηρόκαμπου» της Νήσου Λέρου του Νομού Δωδεκανήσου για τις ανάγκες του Δήμου και των επισκεπτών του Νησιού, επί ενός γηπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου Λέρου εκτάσεως 27.394,40 τ.μ.

Στο γήπεδο αυτό προβλέπονται κατασκευές που έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ130/ΟΙΚ 32430/ 6.7.2005 πράξη της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση ανοικτού γυμναστηρίου (κατασκευή στίβου και γηπέδου ποδοσφαίρου) στον Ξηρόκαμπο της Νήσου Λέρου, του Νομού Δωδεκανήσου και συγκεκριμένα:

Α. Το πολεοδομικό σχέδιο με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, χώρων στάθμευσης, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη, όπως έχουν θεωρηθεί από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού και με την υπ' αριθμ. 940/ 1.8.2005 πράξη του προϊσταμένου του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

Β. Τον πολεοδομικό κανονισμό ως ακολούθως:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου με στοιχεία Ο.Τ., επιτρέπονται οι χρήσεις αθλητικών εγκαταστάσεων όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 10 του π.δ./23.2.1987 (ΦΕΚ-166/Δ/6.3.1987) και στα υπόλοιπα Ο.Τ. (Ρ) επιτρέπεται μόνον η στάθμευση.

2. Οι όροι δόμησης καθώς και ο συντελεστής δόμησης στο Ο.Τ., όπως αυτό φαίνεται στα διαγράμματα της παραγράφου Α, ορίζονται ως εξής:

I. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ.

II. Ελάχιστο Πρόσωπο 25,00 μ.

III. Μέγιστη κάλυψη 10%.

IV. Συντελεστής δόμησης 0,20.

V. Μέγιστο ύψος κτιρίων 7,50 μέτρα.

VI. Όροφοι 2.

VII. Μέγιστο ύψος για τους πυλώνες φωτισμού 35,00 μ.

3. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

I. Ως αφετηρία μέτρησης υψών θεωρείται η στάθμη της δημοτικής οδού. Π. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

Απαγορεύονται οι φωτεινές επιγραφές - διαφημίσεις. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές ή και διαφημίσεις με διαστάσεις που θα καθορίζονται από την ΕΠΑΕ.

III. Κατά τα λοιπά ισχύει ο ν. 1577/1985 (ΓΟΚ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 30 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

Κ. Μ. 1722

Κ. Μ. 1718

Κ. Μ. 1705

Κ. Μ. 1690

Κ. Μ. 1694

Κ.Μ. 1689

Κ. Μ. 1693

Κ. Μ. 1696

Κ. Μ. 1695

Κ. Μ. 1717Α

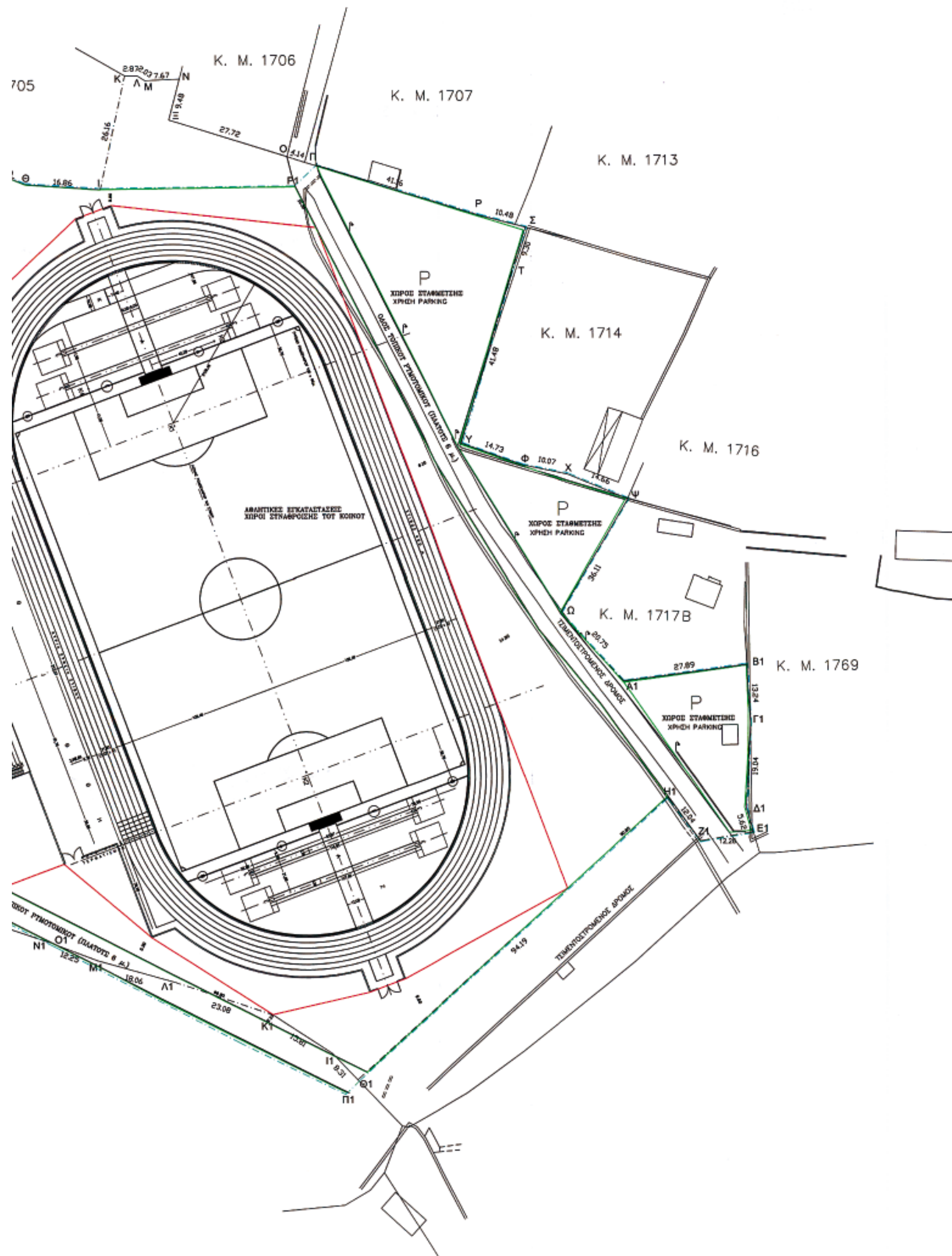
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Κ. Μ. 1704

Η Θ Ζ Ε Δ Γ Β Α Ν1 Ο1

21.66 50.00 19.00 29.81 8.37 37.59 12.25


Κ. Μ. 1722
Κ. Μ. 1706
Κ. Μ. 1707
Κ. Μ. 1713
Κ. Μ. 1714
Κ. Μ. 1716
Κ. Μ. 1717Β
Κ. Μ. 1769
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΡΗΣΗ PARKING
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ
ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ1 Β1 Γ1 Δ1 Ε1 Ζ1 Η1 Θ1 Ι1 Κ1 Λ1 Μ1 Ν1 Α)

ΟΡΙΟ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (Ξ1 ΓΔΕΖΗΘΙΡ1 ΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ1 Β1 Γ1 Δ1 Ε1 Ζ1 Η1 Θ1 Π1 Ο1 Ξ1)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ:
Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ1Β1Γ1Δ1Ε1Ζ1
Η1Θ1Ι1Κ1Λ1Μ1Ν1Α) = 27395,40 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ 10%
Σ.Δ. 0.20
ΥΨΟΣ 7.5 μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΙ 2

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΑΡΘ.10 (ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ)
Π.Δ. 23-2-87 / ΦΕΚ 166Δ'/87

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΑΡ.ΠΡΑΞΗΣ 940/1-08-06 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
	ΤΙΤΛΟΣ : ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΙΒΟΥ–ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ) ΣΤΟΝ ΞΗΡΟΚΑΜΠΟ ΛΕΡΟΥ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: Χ.ΒΑΞΕΒΑΝΕΡΗΣ,ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2005 ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΞΕΒΑΝΕΡΗΣ Χ.ΒΑΞΕΒΑΝΕΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.	